

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: MMP/319199/20/PEL
Č.j.: MMP/114896/24
Vyřizuje: Bc. Petr Pelech
Telefon: 378034166
Fax: 378034102
E-mail: pelechp@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 6.3.2024

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZVĚSTICE

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Nezvěstice pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu **Nezvěstice**.

Protože na základě veřejného projednání konaného dne 2.10.2023 v Nezvěsticích došlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený návrh změny územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se bude konat

10. 4. 2024 v 17:00 hodin

v areálu ZO ČSCH Nezvěstice, Nezvěstice č. p. 338

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

může každý uplatnit své **připomínky**, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit své **námítky**. V námitce musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány svá **stanoviska**. Připomínky, námítky a stanoviska se uplatňují písemně na adresu pořizovatele.

Připomínky, námítky a stanoviska se uplatňují pouze k těm částem řešení, u kterých došlo od předchozího veřejného projednání ke změně, což jsou zejména tyto záležitosti:

1. rozšíření koridoru pro modernizaci žel. trati Plzeň – Nepomuk
2. vymezení přestavbové plochy pro realizaci dopravního terminálu u nádraží
3. vymezení přestavbové plochy pro občanskou vybavenost vedle terminálu
4. zrušení vymezení plochy Z12 (u žel. trati)
5. zrušení vymezení plochy Z16 a přestavbové plochy P3 z důvodu záplavového území
6. v regulativech zrušení minimální velikosti pozemku v plochách bydlení čistého

Upozornění:

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

S návrhem změny č. 3 územního plánu je možné se seznámit ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 7 dnů po veřejném projednání:

- dálkovým přístupem na internetové adrese: <https://1url.cz/@nezvesticeopakovane>
- osobně na Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správním, Škroupova 4, Plzeň, v kanceláři č. dv. 211
- osobně na Obecním úřadě v Nezvěsticích

Bc. Petr Pelech
referent odboru stavebně správním
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 18.4.2024 na úřední desce Magistrátu města Plzně a Obecního úřadu Nezvěstice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 6.3.2024

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:Obec:

Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Krajský úřad:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zjbr3p

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Magistrát města Plzně, odbor dopravy, Škroupova č.p. 5, 301 00 Plzeň 1
Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň
Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, (všechny dotčené úseky OŽP), Kopeckého sady č.p. 11, 306 32 Plzeň
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

Obec Chválenice, IDDS: meqbwqp
Obec Nezabavětice, IDDS: fq7asxh
Obec Šťáhlavy, IDDS: 7vhbbcq
Obec Vlčtejn, IDDS: jj5br4e
Obec Žákava, IDDS: gj3bv3h

Oprávnění investoři:

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

K vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Plzně, odbor správních činností, Škroupova č.p. 5/4, Plzeň 3, 301 00 Plzeň 1
Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83

Ostatní:

Ing. arch. Miroslav Jirsa, IDDS: rkwy26m